

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

- A 477244.630,4201743.109
- B 477255.519,4201741.277
- Γ 477254.777,4201735.970
- Δ 477254.335,4201732.865
- E 477250.716,4201730.110
- Z 477250.569,4201730.302
- H 477247.442,4201729.654
- Θ 477246.372,4201729.481
- I 477243.399,4201728.864
- K 477243.313,4201731.058

E(A,B,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)=131.28m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

- E1. (1.50+1.41) x 9.08 / 2 = 13.21M²
- E2. (10.99+10.76) x 7.08 / 2 = 77.00M²
- E3. (10.76 + 10.32) x 0.42 / 2 = 4.43M²
- E4. (2.66 + 3.09) x 1.16 / 2 = 3.34M²
- E5. 2.66 x 2.59 / 2 = 3.45M²
- E6. (3.95 + 3.72) x 0.24 / 2 = 0.92M²
- E7. (3.39 + 3.50) x 3.70 / 2 = 12.75M²
- Σ = E1 + ... + E7 = 89.60M² < 91.89M²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

- Φ1. (3.39+3.50) x 3.70 / 2 = 12.75M²
- Φ2. 0.72 x 1.58 / 2 = 0.57M²
- Φ3. (0.72 x 0.80) x 2.13 / 2 = 1.62M²
- Φ4. (3.71 + 1.89) x 5.16 / 2 = 14.45M²
- Φ = Φ1 + ... + Φ4 = 29.39M² > 26.26M²

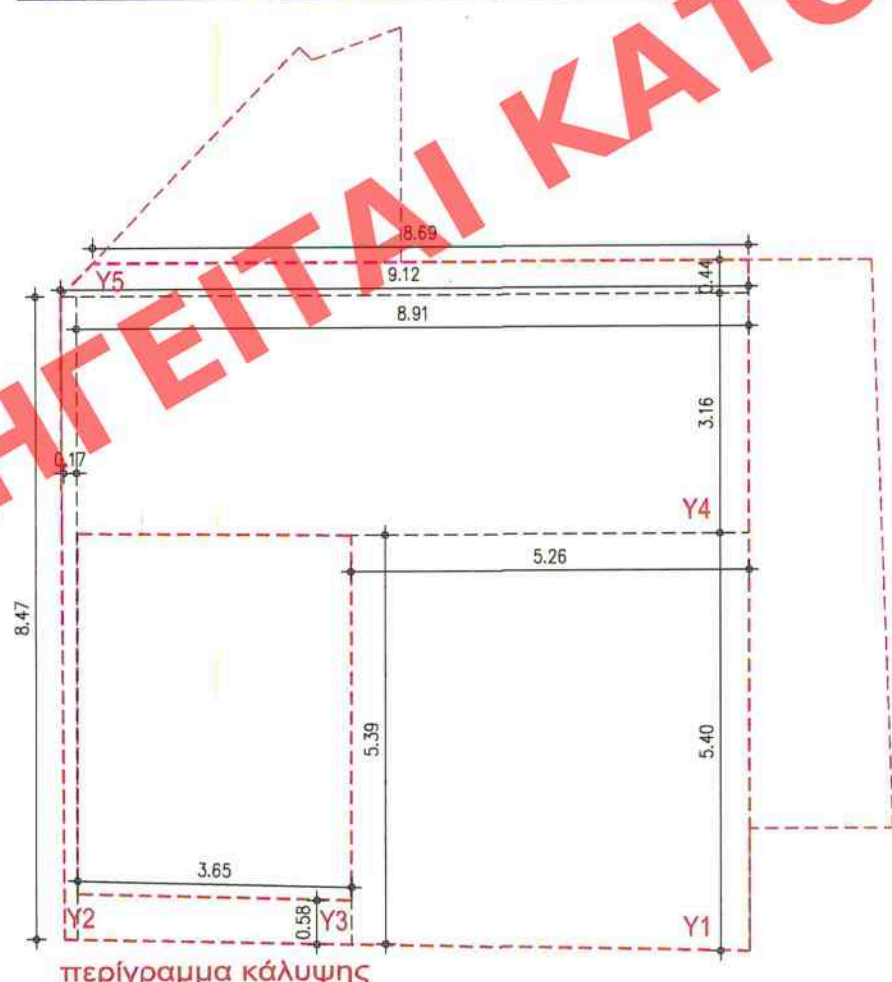
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΠΡΟΣΟΧΗ

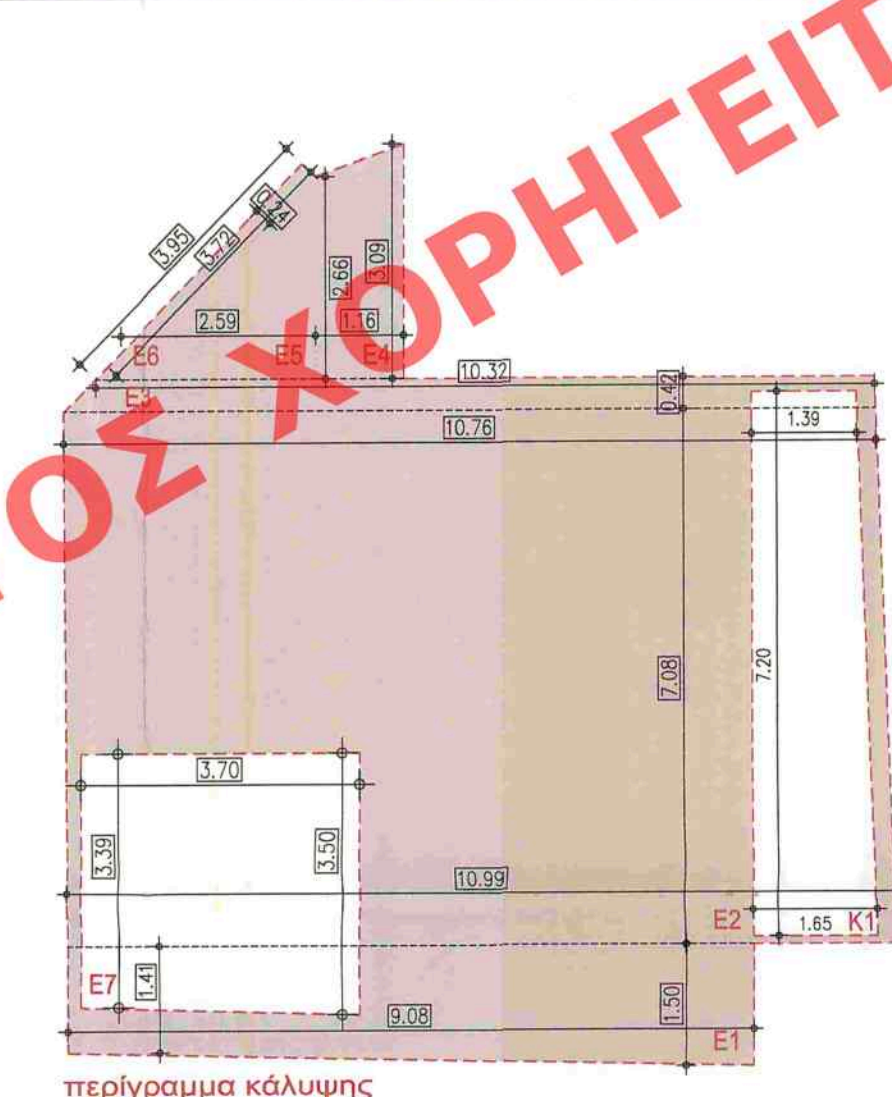


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
 Υ1. (5.40+5.39) x 5.26 / 2 = 28.38M²
 Υ2. 8.47 x 0.17 = 1.44M²
 Υ3. 3.65 x 0.58 / 2 = 2.12M²
 Υ4. 8.91 x 3.16 = 28.16M²
 Υ5. (9.12 + 8.69) x 0.44 / 2 = 3.92M²
 Υ = Υ1 + ... + Υ5 = 64.02M²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ (Άρθρο 11 παρ.δε 4067/12)
 Κ1 = (1.65+1.39)x7.20/2 = 10.95M² < 12.00M²
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
 Ε7. (3.39+3.50) x 3.70 / 2 = 12.75M²
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
 Δ1 = Κ - Κ1 - Ε7 = 89.60 - 10.95 - 12.75 = 65.90M²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ
 Κ2 = (1.84x1.05)+(0.90x1.74)+π(0.97)² / 2 = 4.98M²
 ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ
 Κ'1 = (2.14+2.23)x2.60 / 2 = 5.68M²
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
 Ε1. (10.76+10.91) x 4.49 / 2 = 46.85M²
 Ε2. (10.76 + 10.32) x 0.42 / 2 = 4.43M²
 Ε3. (3.95 + 3.72) x 0.24 / 2 = 0.92M²
 Ε4. 2.66 x 2.59 / 2 = 3.45M²
 Ε5. (2.66 + 3.09) x 1.16 / 2 = 3.34M²
 Δ2 = Ε1 + ... + Ε5 - Κ'1 - Κ2 = 50.13M²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 89151/3943/03-10-2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ
 Κ'1 = (3.11x1.00) + (1.28+1.14)x3.73 / 2 = 7.62M²
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
 Ε1. (6.83+7.10) x 7.50 / 2 = 52.24M²
 Δ3 = Ε1 - Κ'1 = 44.62M²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
 Δ4. (6.83+7.10) x 7.50 / 2 = 52.24M²

ΔΩΜΑ - ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
 Κ. (2.53+2.65)x3.41 / 2 = 8.83M²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ
 Ε1. 52.24 - 8.83 = 43.41M²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

- ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
 Ο1 = (Υ1+Υ2+Υ3)x2.63 + (Υ4+Υ5)x3.03 = 31.94x2.63 + 32.06x3.03 = 84.00 + 97.20 = 181.20
- ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
 Ο2 = Κισογείου x 4.00 = 89.60 x 4.00 = 358.40M³
- ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
 Ο3 = (Εα'ορόφου + Κ'1 + Κ2) x 3.46 = 60.79 x 3.46 = 210.33M³
- ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
 Ο4 = (Εβ'ορόφου + Κ'1) x 3.46 = 52.24 x 3.46 = 180.75M³
- ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
 Ο5 = 52.24 x 3.46 = 180.75M³
- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΑΝΩ ΤΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.50
 Ο6 = 8.83x2.40 (ΑΠΟΛΗΞΗ) = 21.19M³
- ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ
 Ο2+...+Ο5 = 951.42M³

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 131.28 τ.μ.
- Περιγραφή:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)
 2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδών υπολογιστικών αναλυτικά στο ης συνίτη των κορυφών
 3. Η ελίμηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλίμακας χάρτη του Ελληνικού συστήματος επίσημοι - ΝΕΡΟΣ
 4. Επός του ανακτούμεντα διατηρητέο κτίριο καθώς και εντός του ορίων ανακτούμεντα και σύμφωνα με το παρόν διάγραμμα (Φ.Ε.Κ.3933/2000)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ο.Τ. 53077, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
- Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβασδών = 200 τ.μ.
- Εμβασδών = 112.5 τ.μ.
- Πρόστυλο: 6 μ (πρό 9-6-73)
- Πρόστυλο: 10 μ
- Συντελεστής Δόμησης: 2.60 (ΦΕΚ 3124/78)
- Κάλυψη: 60% (Εως 70% υπό όρους)
- Υψος: 14.50μ, όροφοι 4
- Αρχαιολογία: Ναι
- Γκαράζ: Φ.Ε.Κ. 76Α/04

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 3124/78 & Ν.Ο.Κ.

- ΚΑΛΥΨΗ: 131.28x0.70 = 91.89M² (Άρθρο 12, παρ.1α, Ν.4067/2012)
- Σ.Δ.: 131.28x2.60 = 341.33M²
- Σ.Ο.: 341.33x5 = 1706.65M³
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 14.50M
- ΠΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ = 9+0.10x14.50 = 4.45M δ = 2.50+0.05x14.50 = 3.23M
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΥ ΧΩΡΩΝ: 20% ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (341.33x20%=68.26M²)
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΕΩΝ: 40% ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (341.33x40%=136.53M²)
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: Εσκ-Εμπρ.καλ.=131.28-91.89 = 39.39M²
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 2/3 ΥΠ.ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = 26.26M²
- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ: 131.28/200 = 1 ΔΕΝΤΡΟ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| | |
|-------------------|---|
| 4.1 ΚΑΛΥΨΗ | 89.60M ² < 91.89M ² |
| 4.2 ΔΟΜΗΣΗ | |
| ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: | 65.90M ² |
| ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ: | 50.13M ² |
| ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ: | 44.62M ² |
| ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ: | 52.24M ² |
| | 212.89M ² < 341.33M ² |

4.3 ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

| | |
|----------------------------------|--|
| ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟΙ | 64.02M ² |
| ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ | ΙΣΟΓΕΙΟ: 10.95M ² / Α' ΟΡΟΦΟΥ: 5.68M ² / Β' ΟΡΟΦΟΥ: 7.62M ² |
| ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ | 8.83M ² |

4.4 ΕΞΩΣΤΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ: 212.89M² < 341.33M²

4.5 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 14.50M

4.6 Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ: 951.42M³ < 1706.65M³
 ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ: 1132.62M³

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/5/2019 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 19/6/2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 91/2019 απόφαση του Συμβουλίου του Γραμματέως Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ

| | |
|------------|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | HALINA RIABOSAPKO DAVID Πατριάρχης, αντιπρόεδρος και συνθέτης: ALESSANDRO RIABOSAPKO DAVID |
| ΕΡΓΟ: | ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΥ |
| ΘΕΣΗ: | ΟΔΟΣ ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ αρ. 3, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΟΤ 53077, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΓΚΡΑΤΙ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ" |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | A01 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019 | ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 |

| | |
|--|--|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΣΑΔ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. ALESSANDRO RIABOSAPKO DAVID - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ | ΣΤΑΤΙΚΑ: ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΣΑΔ - ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ |
|--|--|

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 114993
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ Τ.Κ. 48 300
 ΑΦΜ: 136658740 - ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
 ΚΙΝ.: 6936 710057